

Obrazac 18.  
IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Amruševa 2/II  
10 000 Zagreb

Poslovni broj spisa: St-421/10

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv,  
OIB,adresa/sjedište):  
**Hotel Voltino d.o.o. u stečaju**, OIB:431907296411  
Poljička ulica 5, Zagreb

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 02.03.2022.**

a) Održana je skupština vjerovnika 10. studenog 2021. te su donesene sljedeće odluke:

Skupština je jednoglasno donijela odluku:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u dijelu koji se odnosi na do sadašnjih tijek svih sudskih postupaka.

Skupština većinom glasova (konkretno glasuje vjerovnik Zagrebački holding) je donijela sljedeću odluku:

2. Ne prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice u dijelu projekcije predvidivih troškova koje je potrebno predujmiti kako bi se ovaj stečajni postupak nastavio.

Sud je donio Zaključak da stečajna upraviteljica u roku od 8 dana jasno i određeno predloži skupštini vjerovnika na koji način će se nastaviti s unovčenjem imovine stečajnog dužnika te je naložio svim vjerovnicima i to svakom vjerovniku pojedinačno u roku od 30 dana od dana objave očitovanja stečajne upraviteljice na e oglasnoj ploči , a to ukoliko stečajna upraviteljica bude smatrala da za to ima potrebe, očitovati se o tome jesu li zainteresirani da za stupanje stečajne upraviteljice u pregovore sa društvom Isto Grupa d.d. za eventualno kupnju nekretnine stečajnog dužnika a s obzirom na okolnost da su pismom namjere iskazali interes za kupnju nekretnine za iznos od 1.500.000,00 kn.

U odnosu na prijavu nedostatnosti stečajne mase od 15. travnja 2021. godine kojom je zatražena uplata predujma od 18.615.167,91 kn kako bi se ovaj postupak mogao nastaviti , kao stečajna upraviteljica ovog društva, ponovno napominjem da sam istu prijavu podnijela na temelju Izvoda otvorenih stavaka koji je dostavilo društvo Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. te je dugovanje iznosilo 16.391.176,94 kn na dan 31.12.2020. Projekcija predvidivih troškova također se odnosila na prosječan iznos mjesečnih računa za isteklu vodu na objektu, a sve u skladu s primljenim računima od društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Račun za razdoblje od 22.11.2021. do 31.12.2021. iznosi 257.664,02 kn s iskazanim dugovanjem od 6.206.273,98 kn na dan 11.01.2022. uz napomenu da se dugovanje odnosi samo na dug za koji nije pokrenut postupak prisilne naplate. Dana 25. siječnja 2021. primljen je Izvadak otvorenih stavaka na dan 31.12.2021. od društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. te je na istom iskazano ukupno dugovanje od 18.412.655,23 kn društva Hotel Voltino d.o.o. u stečaju ( uključuje fakture za koji su pokrenuti postupci prisilne naplate i fakture za koje nisu pokrenuti postupci prisilne naplate).

Na temu propadanja nekretnine te eventualnog isključenja vode (umrtvljenja priključka) u dva sam navrata pisanim putem tražila sastanak s gradonačelnikom grada Zagreba gđinom Tomaševićem te 17. siječnja 2022. i sa direktorom Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o gđinom Poljakom no nisam zaprimila povratni odgovor.

Zbog navedenih činjenica o dugovanju za isteklu vodu koje tereti Hotel Voltino d.o.o. u stečaju, a sve na temelju dokumenata koje je izdala Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., dana 28.siječnja 2022. godine zatražila sam od društva Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. trajno isključenje vode na objektu na adresi Zagreb, Voltino 2-4. Iz Odjela za odnose s korisnicima Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. zatražili su da ispunim potreban zahtjev u vidu obrasca za umrtvljenje priključka, a koji im je dostavljen 11. velječe 2022. godine.

Do dana podnošenja ovog izvješća nisam primila povratni odgovor da li će Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. udovoljiti zahtjevu za umrtvljenje priključka.

U odnosu na Zaključak suda kojim je stečajnoj upraviteljici naloženo da predloži skupštini vjerovnika na koji način će se nastaviti s unovčenjem imovine stečajnog dužnika stečajna upraviteljica se očitovala 17. studenog 2021. godine te je predložila skupštini vjerovnika da ju ovlasti za daljnje pregovore s društvom Isto grupa d.d. Nastavno na unovčenje imovine stečajnog dužnika, ranije sam predlagala i preuzimanje nekretnine vjerovniku Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., a 26. ožujka 2021. godine podneskom sam zatražila da se nastavi s javnim dražbama u skladu s odlukom skupštine vjerovnika o prodaji imovine stečajnog dužnika koja je donesena 18. ožujka 2014. godine.

Na podnesak stečajne upraviteljice od 17. studenog 2021. godine očitovao se vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava 13. prosinca 2021. godine te stečajni vjerovnik Wiener osiguranje d.d. 26. siječnja 2022., dok se najveći stečajni vjerovnik Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. u ostavljenom roku nije očitovao.

Skrećem pažnju stečajnom vjerovniku Wiener osiguranje d.d. da će se neovisno o načinu unovčenja nekretnine namiriti dugovanje za isteklu vodu nastalo nakon otvaranja stečajnog postupka, a ne prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika, jer je isto dugovanje veće od utvrđene vrijednosti nekretnine s prve javne dražbe (prema Izvratku otvorenih stavaka na dan 31.12.2021. iznosi 18.412.655,23 kn) . Dugovanje je nastalo isključivo zbog nečinjenja stečajnih vjerovnika (pa i Wiener osiguranje d.d.), a na štetu stečajne mase i građana grada Zagreba. Nastalo dugovanje u potpunosti se nema iz čega namiriti dok voda istječe i dalje te se dug povećava iz dana u dan, a vrijednost nekretnine pada zbog dugogodišnjeg neodržavanja i propadanja iste.

Stečajni vjerovnici nisu od rujna 2017. godine donijeli odluku o nastavku unovčavanja nekretnine niti su donijeli odluku ili položili novčana sredstva kojim bi se ista nekretnina sanirala. Stoga smatram neprimjerenim da se, bez konkretnog navođenja prijedloga daljnjeg unovčenja imovine koji bi bili u skladu sa važećim Stečajnim zakonom, predlaže pronalazak drugih načina unovčenja imovine stečajnog dužnika stečajnoj upraviteljici koja je imenovana krajem kolovoza 2020. godine i do sada poduzela više radnji i prijedloga kako bi se unovčila imovina. Za daljnji nastavak postupka nužno je donijeti Odluku o načinu i uvjetima daljnjeg unovčenja nenovčanih predmeta stečajne mase.

Vezano na daljnje unovčenje nekretnine početkom veljače 2022. godine primila sam dopis tvrtke Svijet vida d.o.o. kojim se načelno iskazuje interes za kupnju nekretnine Hotela Voltino d.o.o. u stečaju, bez navođenja konkretne ponude i sa zahtjevom za sastanak sa stečajnom upraviteljicom. Održan je sastanak s direktorom Svijet vida d.o.o. dana 10. veljače 2022. godine , gđinom Deanom Šarićem, kako bi mu se pružile dodatne informacije te kako bi eventualno dostavio konkretnu ponudu stečajnoj upraviteljici za kupnju. Konkretnu ponudu za kupnju nekretnine do dana pisanja ovog izvješća nisam zaprimila no ista se očekuje do sjednice skupštine vjerovnika.

b) Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima;

Postupci u tijeku mogu se grupirati kako slijedi:

1. Postupci radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini na adresi Zagreb, Voltino 2-4
2. Postupci radi naplate tražbina od stečajnog dužnika (za režijske troškove nastale tijekom stečajnog postupka) te postupci u vezi s tim
3. Postupci (parnični, ovršni) radi iseljenja osoba koje sa ili bez osnove (navodno) stanuju u zgradi Hotela Voltino d.o.o. Zagreb, Voltino 2-4

#### Postupci radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini na adresi Zagreb, Voltino 2-4

U predmetu ranije P-1698/2020, sada P-1940/2021, zakazano je ročište za 17. ožujak 2022. Za daljnji nastavak postupka nužno je izraditi nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnog sudskog procjenitelja cjelokupnih zk.č.br. 1346/14 Put, površine 211 čhv, upisane u zk.ul. 5896, k.o. Vrapče i zk.č.br. 1346/17 Oranica u Sukalovu, površine 84 čhv, upisane u zk.ul. 14216, pa potom istovremeno za predmetnih 67 m<sup>2</sup>.

#### Ovršni postupci radi iseljenja

Podnesene su žalbe na Rješenja o obustavi ovrhe u odnosu na ovršenike koji su bili predmet ročišta 21. travnja 2021.godine

Određene su provedbe Rješenja o ovrsi u odnosu na ovršenike Franjo Krivec, Miljenko Nakić, Josip Bujanović, Frano Ćebić i Ivan Bilinovac za 06. svibnja 2021. godine.

U predmetu Ps-8/2022, tuženik Vitomir Starinec, zakazano je ročište za 22. ožujka 2022.

Sud je Zaljučkom od 11. studenog 2021. naložio Računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu povrat depozita od 92.000,00 kn društvu Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. s obrazloženjem da u ovom času nema uvjeta za osnivanje sudskog depozita u predmetnom postupku.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Za daljnji nastavak postupka nužno je donijeti Odluku o načinu i uvjetima daljnjeg unovčenja nenovčanih predmeta stečajne mase.

### 1. Pregled predmeta stečajne mase na početku razdoblja izvješća

#### a) Nekretnine

Opis nekretnine	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Napomena (parnica, posjed i sl.)	Razlučno pravo
katastar: k.č.br. 623k.o. Rudeš, PL 5261, površine 613 m2  u naravi stambeno poslovniobjekt – nekada hotel za smještaj djelatnika i učenika SOUR-a „Rade Končar“  na adresi Zagreb, Voltino 2 i 4	10.630.000,00 kn  (ranije: Zemljište 940.490,70 kn Objekt 20.687.885,66 kn)	16.000.000,00 kn	Parnica protiv RH radi utvrđenja prava vlasništva na dijelu zemljišta  Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari  Ovršni i parnični postupci radi iseljenja	Bez tereta

Vlasništvo nije upisano u zemljišnim knjigama. Zemljište na kojem je izgrađen objekt nije kao kat. čestica formirano u z.k. (nego samo u katastru), a odgovara dijelovima nekoliko z.k.č.br. 1345/15, 1346/7, 1468/8, 1346/7 (z.k.ul. 9129 k.o. Vrapče, Končar-Elektroindustrija d.d), dijelovima z.k.č.br. 1345/7, 1345/8 k.o. Vrapče (z.k.ul. 6129 i 3016) (Grad Zagreb) za koje dijelove je ishodena pravomoćna presuda o utvrđenju prava vlasništva, te na dijelovima z.k.čbr. 1346/14 i 1346/17 k.o. Vrapče (z.kul 5896 i 14216, RH) za koje je postupak radi utvrđenja prava vlasništva u tijeku.

Predmetna nekretnina prodaje se putem usmenih javnih dražbi pred sudom, po pravilima ovršnog postupka. Do sada je **održano 18. javnih dražbi**, time da je na prve 3 dražbe utvrđena vrijednost 16.000.000,00 kn, a na 18. dražbi održanoj 26.09.2017. iznos od 7.500.000,00 kn, na kojima nije bilo ponuditelja, dok daljnje dražbe nisu zakazane.

U predmetnoj zgradi nalazi se stan na I. katu, površine 56,07 m2, upisan u Knjigu položenih ugovora, poduložak 404 k.o. Vrapče Staro, sada kao vlasništvo Ljiljane Storjak( ranije vlasništvo Lidije Krizmanić, na temelju Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji

stanarsko pravo od 25.05.1992. između Končara-Financijska agencija i prednika vlasnice Kamenski Marije i Stjepana). Procijenjena vrijednost ovog stana (prema procjeni Erste nekretnine iz travnja 2013.godine iznosi 625.686,07 kn (84.308,37 EUR) (list 323 spisa).

Iz stanja utvrđenog primopredajom dužnosti, u sobama stanuju fizičke osobe (u nastavku: stanari) od koji neki imaju ugovore o najmu u obliku presude kao zaštićeni najmoprimci, dok neki stanuju bespravno, time da točno stanje nije moguće utvrditi. Radi iseljenja navedenih osoba vode se parnični i ovršni postupci, o čemu su dani detaljniji podaci u stanju sudskih postupaka s posebnim osvrtom na ovršene postupke za koje je vjerovnik Zagrebački holding d.o.o. predujmio zatražene troškove u iznosu od 92.000 kn, ali je Zaljučkom od 11. studenog 2021. Sud naložio Računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu povrat depozita od 92.000,00 kn društvu Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. s obrazloženjem da u ovom času nema uvjeta za osnivanje sudskog depozita u predmetnom postupku.

Poslovni prostori dani su u zakup zakupnicima kako slijedi:

Zakupnik	Prostor	Iznos zakupnine
INES HERC j.d.o.o	caffe bar u prizemlju	4.500,00 kn tj.3.600,00 kn + PDV
GAVRANOVIĆ d.o.o	trgovina na malo u prizemlju	8.000,00 kn tj. 6.400,00 kn +PDV
KICKBOXING klub ALFA TEAM	prostor u mezaninu	625,00 kn tj. 500,00 kn + PDV, (niža cijena zbog ranijih ulaganja)

Smatram da je potrebno raskinuti ugovor o zakupu sa zakupnicima jer zgrada nije sigurna za život pa tako ni za boravak legalnih zakupnika i njihovih klijenata, što je isticano u prethodnim izvješćima .

## **b) Pokretnine**

-nema

## **c) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri**

### **c.1**

Stanje na dan otvaranja stečajnog postupka:

Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost (naplativost)	Napomena (parnice, ovrhe sl.)
Potraživanja od kupaca:	460.304,60 kn	Nenaplativo	Izvješće na ročištu od 30.10.2012.

Beber d.o.o. Gavranović doo Mesnica Čehulić Super Hrvoje Matij Vrbaneč Zlamal doo	Naknadno otpisano.  Sadašnja knjigov. vrijednost-nema		Otpisano i isknjiženo iz poslovnih knjiga prije primopredaje.
--	---	--	--

c.2.

Potraživanja po osnovi zakupnina djelomično su naplaćena.

c.3.

Stanje predujmova/potraživanja (ili obveze po osnovi nagrade ranijoj stečajnoj upraviteljici Nevenki Koroman i/ili poreza i doprinosa) biti će moguće utvrditi nakon što sud odluči u pogledu nagrade ranijoj stečajnoj upraviteljici odnosno donese rješenje o nagradi, u koju će se uračunati isplaćeni predujmovi. U protivnom, nije moguće utvrditi stanje potraživanja (i/ili obveza) po osnovi isplaćenih predujmova nagrade ranijoj stečajnoj upraviteljici te stoga niti poduzimanje radnji radi povrata više isplaćenih predujmova nagrade i troškova.

#### **d) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.) – nema**

#### **f) Novčana sredstva na računu i u gotovini**

Na dan podnošenja izvješća knjigovodstveno stanje novca je:

-na žiro računu..... 0,00 kn  
 -u blagajni .....0,00 kn  
 - novčana sredstva na računu suda za pologe.....10.250,00 kn  
 UKUPNO .....10.250,00 kn

Stanje računa dužnika na dan 02.ožujka 2022. je 0 kn. Iako je žiroračun aktivan obzirom je Financijska agencija prestala izvršavati osnove za plaćanje, koje su do tog datuma upisane u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje radi trajne nemogućnosti provedbe ovrhe, očekuje se prispjiece novih osnova za plaćanje u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje.

#### **PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA (NOVČANI TIJEK) za razdoblje od 19.09.2020. do 02.03.2022.**

PRIHODI (NAPLAĆENI) – PRILJEVI na račun steč.dužnika i račun suda	
Najamnine (stanari fiz.osobe)	1.156,68
Zakupnine (posl.prostori)	202.250

Kamate po viđenju po računu	0,19
-----------------------------	------

ODLJEVI-PLAĆENI TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	
Vodoopskrba i odvodnja doo	161.045,74
Sudske pristojbe i predujmovi	3.486
Odvjetničke usluge	21.375
Knjigovodstvene usluge	14.750
Bankarske usluge	2.619

## 2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

Zakupnine	203.406,87 kn
UKUPNO	203.406,87 kn

## 3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi neunovčenja

Neunovčena stečajna masa sastoji se od:

- nekretnine na adresi Zagreb, Voltino 2 i 4, koja je neunovčena nakon 18. pokušaja prodaje na usmenim javnim dražbama pred sudom
- potraživanja za zakupnine
- eventualna potraživanja po osnovi više isplaćenih predujmova nagrade ranijoj stečajnoj upraviteljici, što će biti moguće utvrditi tek nakon što sud donese rješenje o nagradi.

## 4. Razlučna prava

Tijekom postupka nisu primljene nikakve obavijesti o postojanju razlučnih prava, niti je u javnim knjigama nađeno da bi ona postojala.

## 5. Izlučna prava

Tijekom postupka nisu primljene obavijesti o izlučnom pravu.

## 6. Vjerovnici stečajne mase

Najveći trošak su računi za vodu koji čine i najveći dio obveze stečajne mase, očekuje se i zahtjev za prisilnu naplatu izdanih računa od siječnja 2019. godine, a sve sukladno iznosima iz Izvoda otvorenih stavaka od 31.12.2021. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.



Zbog toga predvidivi troškovi, kako je navedeno u ranijem izvješću, i dalje nastaju. Da su se mogli riješiti identificirani problemi, moglo bi se očekivati da **smanjenje troškova režija za više od 98%,** te bi se računi za vodu sveli na ono što potroše stanari objekta, što su dužni snositi.

#### 7. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)

Na dan otvaranja stečajnog postupka nisu zatečeni nikakvi radnici u radnom odnosu.

Nakon otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

Prema stanju poslovnih knjiga, ne postoje obveze za neto plaće radnika niti kakva druga prava radnika iz radnog odnosa.

#### 8. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Na općem ispitnom ročištu dana 24.05.2011. utvrđene su tražbine kako slijedi:

Rekapitulacija stečajnih vjerovnika:	tražbina	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
1.viši isplatni red		0,00	0,00	0,00
2. viši isplatni red		1.768.458,80	1.527.471,45	240.987,35
UKUPNO		1.768.458,80	1.527.471,45	240.987,35

Napomene:

-prijavljena tražbina r.br.1 Zagrebački holding d.o.o. (Podružnica Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.), Zagreb, Folnegovićeve 1 u cijelosti je osporena u iznosu od 240.987,35 te je na parnicu upućen stečajni vjerovnik, koju nije pokrenuo odnosno nije uskladio tužbeni zahtjev u već ranije pokrenutoj parnici P-4483/2011 pa je tužba pravomoćno odbačena

- prijavljena tražbina r.br.2 HELIOS VIENA INSURANCE GROUP d.d. Zagreb, Poljička 5 (sada WIENER OSIGURANJE) u iznosu od 1.168.054,89 kn djelomično je priznata u iznosu od 381.316,71 kn, a djelomično osporena u iznosu od 786.738,18 kn. Presudom na temelju priznanja posl.br. P-4432/11 TS Zagreb od 12.10.2012. godine osporena tražbina utvrđena je osnovanom u preostalom dijelu, te je ranija stečajna upraviteljica podneskom od 25.10.2012. zatražila ispravak tablice 2. višeg isplatnog reda

Na posebnom ispitnom ročištu dana 30.10.2012. utvrđene su tražbine kako slijedi:

Rekapitulacija tražbina stečajnih vjerovnika:	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
1.viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
2. viši isplatni red	5.347.689,86	5.295.699,86	51.990,00
UKUPNO	5.347.689,86	5.295.699,86	51.990,00

Napomena:

-prijavljena tražbina r.br.5 Zagrebački holding d.o.o. (Podružnica Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.), Zagreb, Ul.grada Vukovara 41 djelomično je osporena u iznosu od 51.990,00 kn te je na parnicu upućen stečajni vjerovnik

Slijedom navedenoga, ukupno utvrđene i osporene tražbine su:

Rekapitulacija tražbina stečajnih vjerovnika:	Prijavljeno (kn)	Priznato (kn)	Osporeno (kn)
1.viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
2. viši isplatni red	7.116.148,66	6.823.171,31	292.977,35
UKUPNO	7.116.148,66	6.823.171,31	292.977,35

Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika su:

R.br. prijave	Stečajni vjerovnik	Utvrđena tražbina	Osporeno
2	HELIOS VIENA INSURANCE GROUP d.d. Zagreb, Poljička 5 (sada WIENER OSIGURANJE),	1.168.054,89	
3	Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Podr.ured Zagreb	338.655,58	
4	Zagrebački holding d.o.o., (Podružnica Čistoća), Zagreb, Radnička c.82	20.760,98	
1 i 5	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. OIB: 83416546499, (ranije:Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja)	5.295.699,86	292.977,35

6.823.171,31

Do sada nije bilo dioba.

**S obzirom na stanje stečajne mase njenu prodajnu vrijednost u odnosu na dosadašnje troškove i obveze stečajne mase, nije vjerojatno namirenje tražbina stečajnih vjerovnika u redovnom stečajnom postupku.**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

#### predlaže se:

Na sjednici skupštine vjerovnika koja je zakazana za 10. ožujak 2022. godine. pod točkom

2.      Donošenje odluke o načinu i uvjetima daljnjeg unovčenja nenovčanih predmeta stečajne mase

donijeti sljedeću odluku:

„Ovlašćuje se stečajna upraviteljica pristupiti unovčenju nekretnina stečajnog dužnika u naravi stambeno-poslovni objekt, slobodnostojeća građevina u tlocrtu 57,0 x 10,3/12,25 m koju čine podrum, prizemlje, polukat - mansarda, pet stambenih etaža i djelomično natkrivena terasa na ravnom krovu objekta, na adresi Voltino 2 - 4, Zagreb, kojeg objekta je stečajni dužnik izvanknjižni vlasnik, izgrađen na katastarskoj čestici broj 623, k. o. Rudeš, upisan u katastarske planove, posjedovni list Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba broj 5261, a u zemljišnoj knjizi evidentirane kao kč. br. 1347/7 - put 211 čhv, zk. ul. 5896 - općenarodna imovina.

Nekretnina će biti unovčena javnim oglašavanjem na stranicama sudačke mreže, prikupljanjem pisanih ponuda po vrijednosti u iznosu od 7.000.000,00 kuna, koja bi bila ekvivalent vrijednosti za održavanje 19. javne dražbe, kao početnoj cijeni, uz smanjenje početne utvrđene vrijednosti za 500.000,00 kuna po svakom daljnjem oglasu do prodaje.

Jamčevina u iznosu od 10 % od oglašene cijene za nekretninu plaća se na žiro račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu. „

Ad.1.

Predlaže se uplata jamčevine na žiroračun sudskog depozita kako bi se osigurala mogućnost povrata depozita potencijalnim kupcima obzirom na stanje likvidnosti stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj  
Anita Velić Fabijanić, mag.oec.